

Doplňující údaje:

Subdodavatel:			Zpracovatel části:				
Löw a spol. s.r.o. Vranovská 102, 614 00 Brno Tel.: 545576740, Fax.: 545576250 e-mail: lowaspol@lowaspol.cz IČ: 46990798 DIČ: CZ 46990798							
			Ing. Slatkovská	Ing. Zimová	Ing. Zimová		
			v.r.	v.r.	v.r.		
			Zpracoval	Kontroloval	Schválil		
0	31.03.2014	první vydání	viz výše	Ing. Hartman	Ing. Babič		
				v.r.	v.r.		
Rev.	Datum	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil		
Objednatel:			Souprava:				
SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, státní organizace Dlážďená 7/1003, CZ-110 00 Praha 1 web: www.szdc.cz							
Zhotovitel:							
IKP Consulting Engineers, s.r.o. Jankovcova 1037/49, Classic 7 – budova C, CZ-170 00 Praha 7 tel: +420 255 733 111, fax: +420 255 733 605 e-mail: info@ikpce.com, web: www.ikpce.com							
Projekt:			Číslo projektu:	1 1 2 8 5 3			
Dopracování variant řešení ŽU Brno			Vedoucí projektu:	Ing. Tomáš Hartman			
			Stupeň:	studie			
Kraj: Jihomoravský	Okres: Brno-město, Brno-venkov		Datum:	viz. výše			
Obsah: ČÁST E – DOPLŇUJÍCÍ DOKUMENTACE - DOPRACOVÁNÍ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ VARIANTY B - PETROV E.9 Vyhodnocení varianty B - Petrov vůči územnímu plánu města Brna TECHNICKÁ ZPRÁVA			Archiv:				
			Formát:	9 A4			
			Měřítko:	-			
			Část:	E.9	Dokument:	001	

OBSAH:

1.	UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU:	4
2.	OBSAH ANALÝZY	5
3.	VÝSLEDKY ROZBORU BILANCE PLOCH	6
3.1.	Zapojení RS Praha – Brno do ŽUB.....	6
3.2.	ŽUB bez zapojení RS Praha – Brno	7
3.3.	Celkový zábor a bilance ploch	8
4.	ZÁVĚR	9

SEZNAM TABULEK:

Tab.1	Trvalé zábory pro zapojení RS Praha – Brno	6
Tab.2	Trvalé zábory pod mosty pro zapojení RS Praha – Brno.....	6
Tab.3	Dočasné zábory pro zapojení RS Praha – Brno	6
Tab.4	Stávající plochy železnice - opouštěné (pro zapojení RS Praha – Brno)	6
Tab.5	Trvalé zábory pro ŽUB bez RS Praha - Brno.....	7
Tab.6	Trvalé zábory pod mosty pro ŽUB bez RS Praha - Brno	7
Tab.7	Dočasné zábory pro ŽUB bez RS Praha - Brno	7
Tab.8	Stávající plochy železnice - opouštěné pro ŽUB bez RS Praha - Brno.....	8
Tab.9	Trvalé zábory	8
Tab.10	Trvalé zábory pod mosty	8
Tab.11	Dočasné zábory	9
Tab.12	Stávající plochy železnice - opouštěné pro ŽUB bez RS Praha - Brno.....	9

Seznam zkratk:

KN	Katastr nemovitostí
K.ú.	Katastrální území
PUPFL	Plocha určená k plnění funkce lesa
RS	Rychlá Spojení (dříve užívaný termín VRT-vysokorychlostní trať)
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZS	Zařízení staveniště
ŽUB	Železniční uzel Brno

1. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU:

Záměr se nachází na území města Brna a zasahuje do následujících katastrálních území:

Brněnské Ivanovice

Bystrc

Černovice

Dolní Heršpice

Horní Heršpice

Jundrov

Komárov

Město Brno

Přízřenice

Slatina

Staré Brno

Štýřice

Trnitá

Trnitá

Tuřany

Žebětín

Židenice

Trasa RS – směr Praha:

Jundrov

Kohoutovice

Stránice

Veverské Knínice

Žabovřesky

Žebětín

Trasa RS směr Přerov:

Brněnské Ivanovice

Šlapanice u Brna

2. OBSAH ANALÝZY

Tento dokument vyhodnocuje zábor pozemků pro výstavbu tratí pro variantu B - Petrov přestavby železničního uzlu Brno (ŽUB). Zábory byly členěny zvlášť pro úpravy uzlu a zapojení tratě Rychlých spojení (RS) Praha – Brno do ŽUB. Podkladem pro vyhodnocení byly údaje Katastru nemovitostí pro jednotlivá katastrální území, stav k 30. 4. 2013.

Plochy jsou členěny následovně:

- plochy železnice stávající
 - nadále využitě,
 - dočasně využitě (zařízení stavenišť),
 - opouštěné,
- plochy nově zabírané, evidované v KN jako:
 - ZPF,
 - PUPFL,
 - vodní tok,
 - ostatní.

Odlišen je zábor pro zemní těleso trati a přeložek dalších komunikací a zábor pro trať vedenou na mostní konstrukci.

Odlišeny jsou plochy dočasného záboru pro zařízení stavenišť:

- plochy dočasného záboru,
- pro realizaci stavby – hloubení tunelů.

Výstupem jsou tabulkové přehledy a výkresy pro celou trasu na území města Brna nad platným územním plánem města Brna v měřítku 1:10 000. Tabulky bilancí pozemků jsou rozděleny zvlášť na ŽUB a zapojení tratě RS Praha – Brno.

3. VÝSLEDKY ROZBORU BILANCE PLOCH

Výsledky rozboru záborů pozemků jsou uvedeny v následujících tabulkách:

3.1. Zapojení RS Praha – Brno do ŽUB

Tab.1 Trvalé záборы pro zapojení RS Praha – Brno

Zábor trvalý - těleso železnice a přeložky komunikací			
K. ú.	ZPF [m ²]	PUPFL [m ²]	OSTATNÍ [m ²]
BYSTRC	8 012	919	1 651
ŽEBĚTÍN	139 962	14 870	10 122
JUNDROV	13 450	560	0
CELEKM	161 424	16 349	11 773

Tab.2 Trvalé záборы pod mosty pro zapojení RS Praha – Brno

Zábor trvalý - mosty				
K. ú.	ZPF [m ²]	PUPFL [m ²]	OSTATNÍ [m ²]	Vodní toky [m ²]
BYSTRC	0	0	0	279
ŽEBĚTÍN	7 621	310	1 954	253
JUNDROV	900	560	503	815
CELEKM	8 521	870	2 457	1 347

Tab.3 Dočasné záборы pro zapojení RS Praha – Brno

Zábor dočasný – zařízení staveniště / výstavba tunelů						
K. ú.	ZPF [m ²] ZS / tunel	PUPFL [m ²] ZS / tunel	OSTATNÍ [m ²]		z toho stávající plochy využívané železnicí [m ²]	
			ZS	tunely	ZS	tunely
MĚSTO BRNO *	0 / 0	0 / 0	0	15 360	0	0
STARÉ BRNO	0 / 0	0 / 0	18 728	48 556	18 728	47 106
ŠTÝŘICE	0 / 0	0 / 0	46 233	85 070	46 233	85 070
TRNITÁ	0 / 0	0 / 0	70 539	0	64 243	0
CELKEM	0 / 0	0 / 0	135 500	148 986	129 204	132 176

Tab.4 Stávající plochy železnice - opouštěné (pro zapojení RS Praha – Brno)

Stávající plochy využívané železnicí- opouštěné	
K. ú.	OSTATNÍ [m ²]
STARÉ BRNO	0
ŠTÝŘICE	110 095
TRNITÁ	129 270
KOMÁROV	4 923
CELKEM	244 288

3.2. ŽUB bez zapojení RS Praha – Brno

Tab.5 Trvalé zábory pro ŽUB bez RS Praha - Brno

Zábor trvalý - těleso železnice a přeložky komunikací			
K. ú.	ZPF [m ²]	PUPFL [m ²]	OSTATNÍ [m ²]
BRNĚNSKÉ IVANOVICE	62 100	3 441	7 826
ČERNOVICE	5 184	0	7 975
DOLNÍ HERŠPICE	8 979	0	3 161
HORNÍ HERŠPICE	17 011	0	11 924
KOMÁROV	6 450	0	7 708
PŘÍZŘENICE	0	0	0
STARÉ BRNO	0	0	0
ŠTÝŘICE	2 410	0	1 366
TRNITÁ	0	0	1 661
TUŘANY	85 996	0	79 249
ŽIDENICE	246	0	891
CELKEM	188 376	3 441	121 761

Tab.6 Trvalé zábory pod mosty pro ŽUB bez RS Praha - Brno

Zábor trvalý - mosty				
K. ú.	ZPF [m ²]	PUPFL [m ²]	OSTATNÍ [m ²]	Vodní toky [m ²]
BRNĚNSKÉ IVANOVICE	16 226	0	2 899	130
ČERNOVICE	2 932	0	8 250	300
DOLNÍ HERŠPICE	0	0	0	0
HORNÍ HERŠPICE	1 312	0	0	0
KOMÁROV	37	0	0	0
PŘÍZŘENICE	0	0	0	0
STARÉ BRNO	0	0	0	0
ŠTÝŘICE	0	0	0	1490
TRNITÁ	0	0	12 196	0
TUŘANY	0	0	0	0
ŽIDENICE	0	0	0	0
CELKEM	20 507	0	23 345	1 920

Tab.7 Dočasné zábory pro ŽUB bez RS Praha - Brno

Zábor dočasný – zařízení stavenišť (ZS) / výstavba tunelů						
K. ú.	ZPF [m ²] ZS / tunel	PUPFL [m ²] ZS / tunel	OSTATNÍ [m ²]		z toho stávající plochy využívané železnicí [m ²]	
			ZS	tunely	ZS	tunely
BRNĚNSKÉ IVANOVICE	0 / 16 226	0 / 0	0	2 655	0	0
ČERNOVICE	0 / 0	0 / 0	0	0	0	0
DOLNÍ HERŠPICE	0 / 0	0 / 0		0	0	0
HORNÍ HERŠPICE	0 / 0	0 / 0		0	0	0
KOMÁROV	0 / 0	0 / 0		0	0	0
PŘÍZŘENICE	0 / 0	0 / 0		0	0	0
STARÉ BRNO	0 / 0	0 / 0	18 728	0	18 728	0
ŠTÝŘICE	0 / 0	0 / 0	46 233	0	46 233	0
TRNITÁ	0 / 0	0 / 0	70 539	0	64 243	0
TUŘANY	0 / 0	0 / 0		0	0	0
ŽIDENICE	0 / 0	0 / 0	0	0	0	0
CELKEM	0 / 16 226	0 / 0	135 500	2 655	129 204	0

Tab.8 Stávající plochy železnice - opouštěné pro ŽUB bez RS Praha - Brno

Stávající plochy využívané železnicí- opouštěné	
K. ú.	OSTATNÍ [m ²]
BRNĚNSKÉ IVANOVICE	0
ČERNOVICE	7 667
DOLNÍ HERŠPICE	0
HORNÍ HERŠPICE	0
KOMÁROV	3 868
PŘÍZŘENICE	0
STARÉ BRNO	0
ŠTÝŘICE	111 095
TRNITÁ	129 270
TUŘANY	3 019
ŽIDENICE	0
CELKEM	254 919

3.3. Celkový zábor a bilance ploch

Tab.9 Trvalé zábory

Zábor trvalý - těleso železnice a přeložky komunikací			
K. ú.	ZPF [m ²]	PUPFL [m ²]	OSTATNÍ [m ²]
BRNĚNSKÉ IVANOVICE	62 100	3 441	7 826
BYSTRC	8 012	919	1 651
ČERNOVICE	5 184	0	7 975
DOLNÍ HERŠPICE	8 979	0	3 161
HORNÍ HERŠPICE	17 011	0	11 924
JUNDROV	13 450	560	0
KOMÁROV	6 450	0	7 708
PŘÍZŘENICE	0	0	0
STARÉ BRNO	0	0	0
ŠTÝŘICE	2 410	0	1 366
TRNITÁ	0	0	1 661
TUŘANY	85 996	0	79 249
ŽEBĚTÍN	139 962	14 870	10 122
ŽIDENICE	246	0	891
CELKEM	349 800	19 790	133 534

Tab.10 Trvalé zábory pod mosty

Zábor trvalý - mosty				
K. ú.	ZPF [m ²]	PUPFL [m ²]	OSTATNÍ [m ²]	Vodní toky [m ²]
BRNĚNSKÉ IVANOVICE	16 226	0	2 899	130
BYSTRC	0	0	0	279
ČERNOVICE	2 932	0	8 250	300
DOLNÍ HERŠPICE	0	0	0	0
HORNÍ HERŠPICE	1 312	0	0	0
JUNDROV	900	560	503	815
KOMÁROV	37	0	0	0
PŘÍZŘENICE	0	0	0	0
STARÉ BRNO	0	0	0	0
ŠTÝŘICE	0	0	0	1490
TRNITÁ	0	0	12 196	0
TUŘANY	0	0	0	0

ŽEBĚTÍN	7 621	310	1 954	253
ŽIDENICE	0	0	0	0
CELKEM	29 028	870	25 802	3 267

Tab.11 Dočasné zábory

Zábor dočasný – zařízení stavenišť (ZS) / výstavba tunelů						
K. ú.	ZPF [m ²] ZS / tunel	PUPFL [m ²] ZS / tunel	OSTATNÍ [m ²]		z toho stávající plochy využívané železnicí [m ²]	
			ZS	tunely	ZS	tunely
MĚSTO BRNO	0 / 0	0 / 0	0	15 360	0	0
BRNĚNSKÉ IVANOVICE	0 / 16 226	0 / 0	0	2 655	0	0
ČERNOVICE	0 / 0	0 / 0	0	0	0	0
DOLNÍ HERŠPICE	0 / 0	0 / 0		0	0	0
HORNÍ HERŠPICE	0 / 0	0 / 0		0	0	0
KOMÁROV	0 / 0	0 / 0		0	0	0
PŘÍZŘENICE	0 / 0	0 / 0		0	0	0
STARÉ BRNO	0 / 0	0 / 0	18 728	48 556	18 728	47 106
ŠTÝŘICE	0 / 0	0 / 0	46 233	85 070	46 233	85 070
TRNITÁ	0 / 0	0 / 0	70 539	0	64 243	0
TUŘANY	0 / 0	0 / 0	0	0	0	0
ŽIDENICE	0 / 0	0 / 0	0	0	0	0
CELKEM	0 / 16 226	0 / 0	135 500	151 641	129 204	132 176

Tab.12 Stávající plochy železnice - opouštěné pro ŽUB bez RS Praha - Brno

Stávající plochy využívané železnicí- opouštěné	
K. ú.	OSTATNÍ [m ²]
BRNĚNSKÉ IVANOVICE	0
ČERNOVICE	7 667
DOLNÍ HERŠPICE	0
HORNÍ HERŠPICE	0
KOMÁROV	3 868
PŘÍZŘENICE	0
STARÉ BRNO	0
ŠTÝŘICE	111 095
TRNITÁ	129 270
TUŘANY	3 019
ŽIDENICE	0
CELKEM	254 919

4. ZÁVĚR

Zábory pozemků varianty B – Petrov a bilance ploch pro železniční infrastrukturu vychází ze stavu podle evidence katastru nemovitostí. Nároky na zábory se mohou v dalších stupních dokumentace lišit od výše uvedených na základě zpřesnění technického řešení, změny zásad organizace výstavby a případně na základě dalších požadavků.

Další hledisko, porovnání s aktuálním územním plánem města Brna je patrné z grafických příloh E.9-002a – E.9-002d.